

# منطقة الدبية العقارية

## قضاء الشوف

العقار رقم 146 - مساحته 18800 م2



الجمهورية اللبنانية  
محافظة جبل لبنان  
قضاء الشوف

منطقة الدبية العقارية

العقار رقم 146  
مساحته 18800 م<sup>2</sup>

موقع العقار



الجمهورية اللبنانية  
محافظة جبل لبنان  
قضاء الشوف

منطقة الدبية العقارية

العقار رقم 146  
مساحته 18800 م<sup>2</sup>

موقع العقار



نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار لمنطقة الدبية العقارية - مرسوم 4548 - 2016

الجمهورية اللبنانية  
محافظة جبل لبنان  
قضاء الشوف

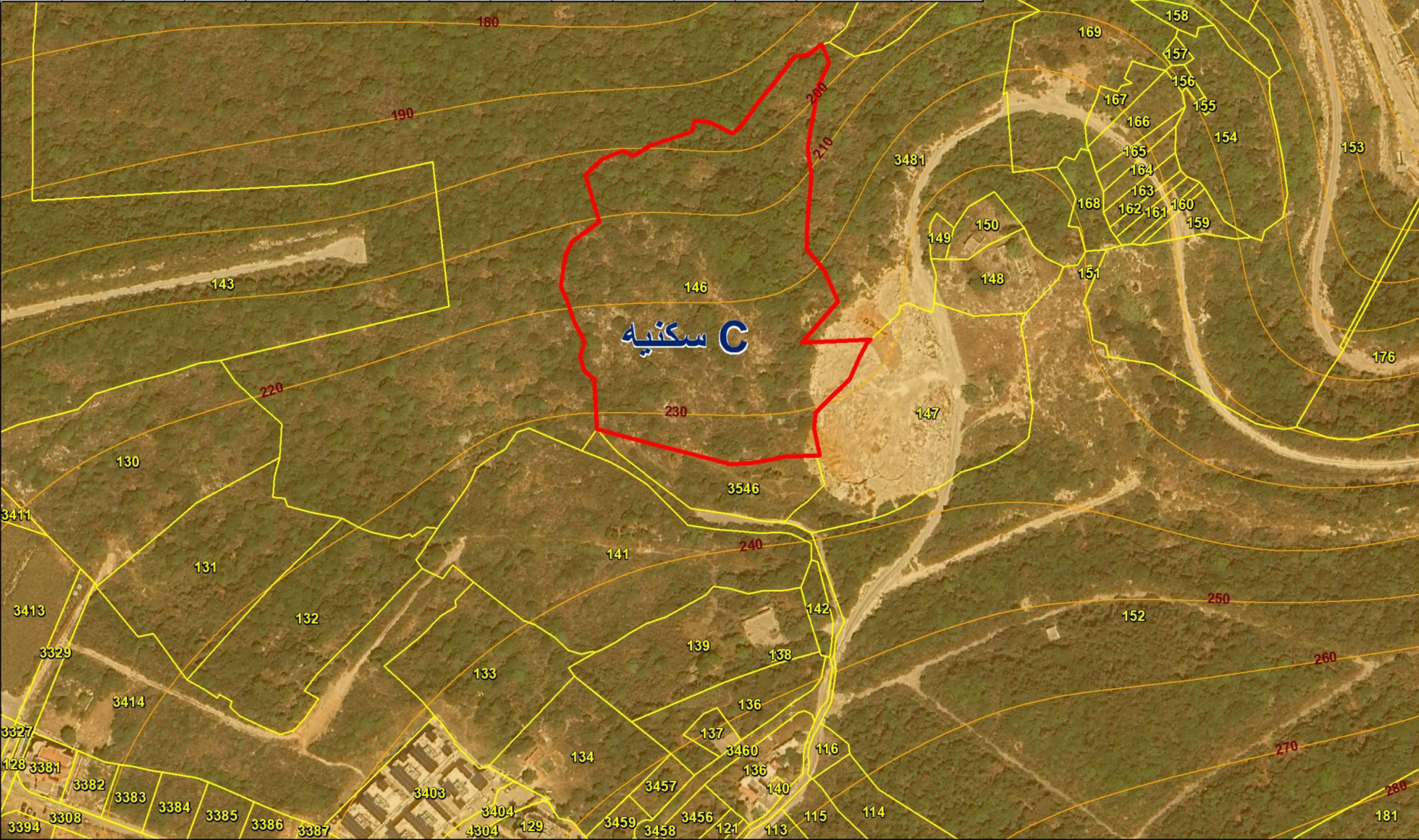
منطقة الدبية العقارية

العقار رقم 146  
مساحته 18800 م<sup>2</sup>

موقع العقار



| العلو<br>الأقصى<br>للبناء<br>م.ط. | عدد<br>الطوابق | عامل<br>الاستثمار<br>العام<br>الأقصى | معدل<br>الاستثمار<br>السطحي<br>الأقصى % | التراجع                   |                            |                                        | القطع الموجودة الصالحة للبناء |                           |                                     | الإفراز                 |                                          |              | المنطقة |   |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------|---------|---|
|                                   |                |                                      |                                         | التراجع<br>الخلفي<br>م.ط. | التراجع<br>الجانبى<br>م.ط. | حدود<br>التخطيط<br>و<br>الطريق<br>م.ط. | العمق<br>الأدنى<br>م.ط.       | الواجهة<br>الدنيا<br>م.ط. | المساحة<br>الدنيا<br>بعد<br>التخطيط | العمق<br>الأدنى<br>م.ط. | الواجهة<br>الدنيا بعد<br>التخطيط<br>م.ط. | مساحة الدنيا |         |   |
| 10                                | 3              | 0.6                                  | 30                                      | 3                         | 3                          | 3                                      | 20                            | 20                        | 750                                 | 30                      | 30                                       | 1500         | سكنية   | C |

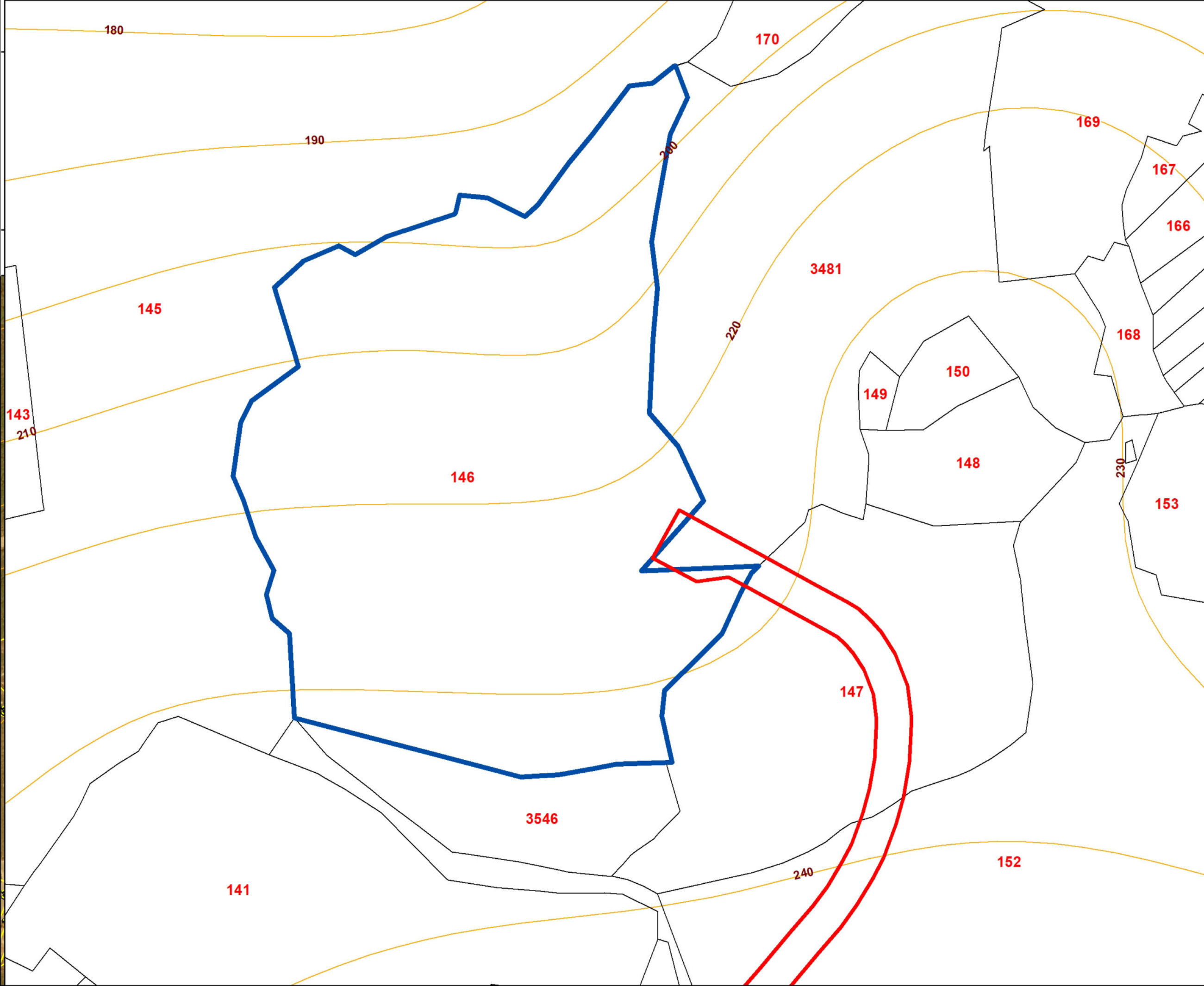


الجمهورية اللبنانية  
محافظة جبل لبنان  
قضاء الشوف

منطقة الدبية العقارية

العقار رقم 146  
مساحته 18800 م<sup>2</sup>

1/1000



الجمهورية اللبنانية  
محافظة جبل لبنان  
قضاء الشوف

منطقة الدبية العقارية

العقار رقم 146  
مساحته 18800 م2



الجمهورية اللبنانية  
المديرية العامة للشؤون العقارية

معلومات الصحيفة العقارية

الخدمات الالكترونية

امانة السجل العقاري في الشوف

طالب الاستفسار: Rodrigue Antoun

رقم العملية: ٢٣٣١٢٨

تاريخ معلومات الصحيفة لغاية: ٢٠٢٢-١٢-٢٧

تاريخ العملية: ٢٠٢٢-١٢-٢٨

العقار: ١٤٦

المنطقة العقارية: الدبية

المحلة:

النوع الشرعي للعقار: ملك

مساحة العقار/القسم (م2):

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

| المرجع في السجل اليومي                                                                                                                                                                                                                |  | الرقم      | التاريخ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |         |
| وصف العقار : قطعة ارض سليخ ضمنها قسم مشجر زيتون ومختلف / بملفه.                                                                                                                                                                       |  | ١٩٧٠-٠٤-٢٨ | ٥٤٤     |
| نوع العقار : ارض غير مبنية.                                                                                                                                                                                                           |  |            |         |
| ١ - حق إنتفاع او ارتفاق : مرتفق بحق المرور للعقار رقم ٣٤٨١.                                                                                                                                                                           |  |            |         |
| نوع الانتفاع او الارتفاق: مرور                                                                                                                                                                                                        |  |            |         |
| العقار(ات) المنتفع(ة): ٣٤٨١ -                                                                                                                                                                                                         |  |            |         |
| العقار(ات) المرتفق(ة): ١٤٦ -                                                                                                                                                                                                          |  |            |         |
| ٢ - حق إنتفاع او ارتفاق : مرتفق بالطرق والحدائق عندما يفرز مجددا وفقا للمادة ١٩ من قانون التنظيم المدني.                                                                                                                              |  |            |         |
| نوع الانتفاع او الارتفاق:                                                                                                                                                                                                             |  |            |         |
| ٣ - حق إنتفاع او ارتفاق : منتفع بحق المرور على العقار ٣٤٨١.                                                                                                                                                                           |  |            |         |
| نوع الانتفاع او الارتفاق: مرور                                                                                                                                                                                                        |  |            |         |
| العقار(ات) المنتفع(ة): ١٤٦ -                                                                                                                                                                                                          |  |            |         |
| العقار(ات) المرتفق(ة): ٣٤٨١ -                                                                                                                                                                                                         |  |            |         |
| تخطيط : تخطيط بالمرسوم ٩٥ / ٦٩٣٩                                                                                                                                                                                                      |  | ١٩٩٥-٠٩-١١ | ٢١٤٥    |
| المرجع : (١).                                                                                                                                                                                                                         |  |            |         |
| رسم, شرفية تحسين : ضريبة تحسين بالقرار ٩٦ / ١٦٥ الصادر للمرسوم ٦٩٣٩ / بملف ١٠٨                                                                                                                                                        |  | ١٩٩٦-١١-٢٠ | ٢٧١٩    |
| المرجع : (٢).                                                                                                                                                                                                                         |  |            |         |
| وضع يد وإنذار : توضع اليد على مساحة / ١٠٠ م بموجب قرار وضع اليد رقم / ٢٠١ ا.ط.م تاريخ ١١ / ١١ / ٩٦ الصادر عن المديرية العامة للطرق والمباني وينذر اصحابه باخلائها خلال مدة / ١٥ يوما من تاريخ تبليغهم القرار عدد ١١٦ من السجل العقاري |  | ١٩٩٦-١٢-٠٤ | ٢٨٦٤    |
| المرجع : (٣).                                                                                                                                                                                                                         |  |            |         |
| المرجع في السجل اليومي                                                                                                                                                                                                                |  | الرقم      | التاريخ |
|                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |         |
| الملكية - التصرف                                                                                                                                                                                                                      |  |            |         |
| نوع الحق خلاصة العقود                                                                                                                                                                                                                 |  |            |         |
| اسماء المالكين                                                                                                                                                                                                                        |  |            |         |
| سهم                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |         |
| نجيب خليل اتلون مواليد: ١٩٥٣ - لبناني (ملك)                                                                                                                                                                                           |  | ٢٠٠٤-٠٥-١٩ | ١٤٠١    |
| ٢٤٠٠                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |         |

الجمهورية اللبنانية

وزارة المالية  
مديرية الشؤون العقارية  
مصلحة المساحة

بيان

المنطقة العقارية  
القضاء

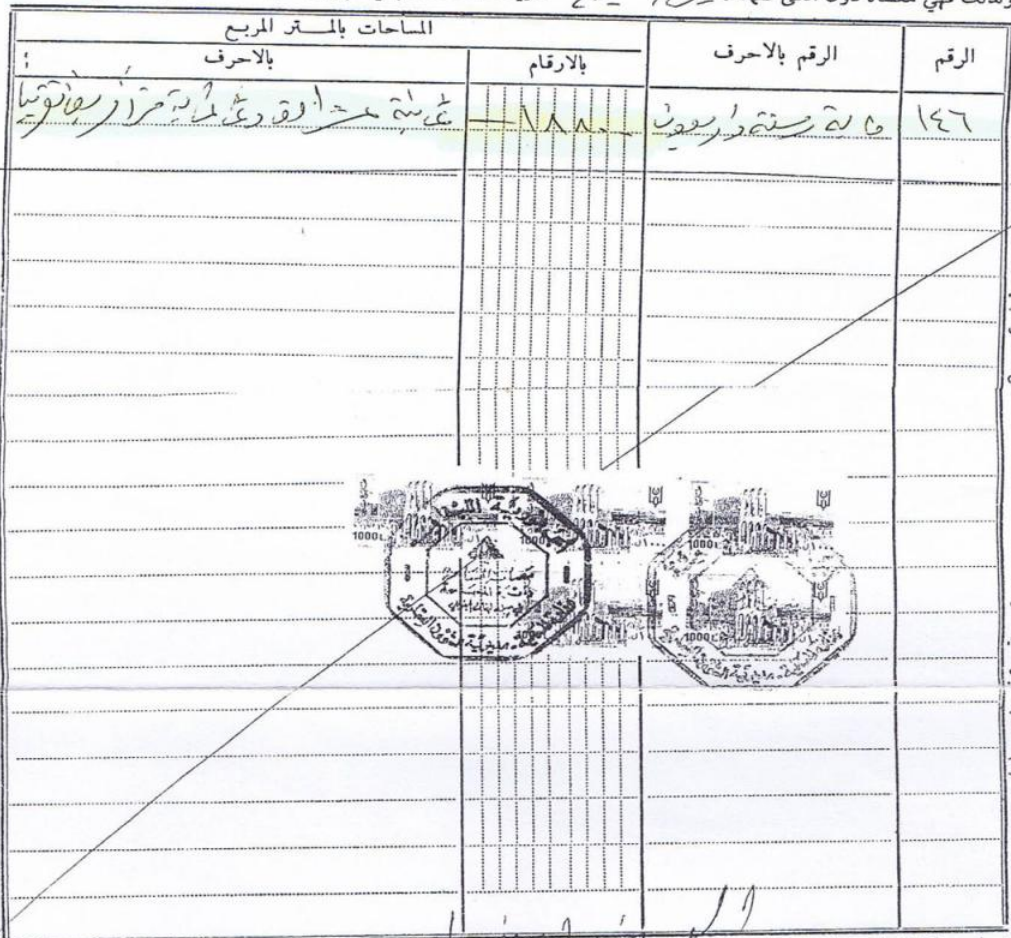
بالمساحات التقريبية للمباني ارقامها ادناه :

مصور التحديد الموقت

خريطة المساحة الموقتة قبل حساب التصوية

شريطة المساحة النهائية قبل ايداعها امانة السجل العقاري

ان المساحات المبينة ادناه اخذت حساباتها عن (١)  
ولذلك فهي معطاة دون ادنى ضمانه.



اعطي هذا البيان بناء على طلب  
وقد استوفى الرسم بموجب اصال مالي رقم  
رئيس مكتب حساب المساحات

رئيس دائرة المساحة في

رئيس دائرة المساحة في

المهندس شوقي الحاج

## منطقة الدبية العقارية

**العقار رقم 146**  
**مساحته 18800 م2**

